

# Machen Sie 2012 zum Jahr der Wohnfinanzierung!

Sie können an den Weltuntergang gemäß dem Maya Kalender glauben oder auch Chancen nutzen, die von der tristen Stimmung allzu oft überlagert sind. Eine dieser Chancen ist die der Eigentumsbildung im Wohnbereich.



## „Grundbuch statt Sparbuch!“

Ganz egal, ob es sich dabei um das Eigenheim, Kleingartenwohnhaus, die Eigentumswohnung oder das Reihenhaus handelt, jetzt sind viele Menschen geneigt, Wohnträume in die Tat umzusetzen. Die Gründe dafür liegen auf der Hand.

Erträge für diverse Spar- und Anlageformen, die ein hohes Maß an Sicherheit bieten, sind im historisch tiefen Bereich. Es schwindet berechtigt der Glaube in den Werterhalt des Geldes durch die Zinsgutschriften.

Der Immobilienmarkt hingegen boomt! Im Vorjahr wurden 93.807 Wohnungen, Häuser und Grundstücke verkauft und der Trend hält ungebrochen an. Der Ausspruch „Grundbuch statt Sparbuch!“ ist mittlerweile mehr als nur eine wirksame Überschrift.

Begünstigt wird die Umsetzung des Wohnprojektes auch für jene, die für die Verwirklichung des Wohntraumes einen Finanzierungsbedarf haben. Noch nie waren Wohnkredite so günstig wie jetzt! Und schenkt man den Spezialisten der österreichischen Banken Glauben, wird sich

das Niveau in nächster Zukunft nur mäßig nach oben bewegen. In der Bausparlösung finden wir auch vor dem „Mega“-Inflationsgespenscht Schutz. Dass Kreditzinsen teurer werden, könnte eher am Rating der Bank liegen als an der allgemeinen Zinspolitik.

## Dennoch gibt es Spielverderber

Beim Besuch in der Bank findet jedoch die euphorische Stimmung bald ein Ende und so mancher Wohntraum bleibt eben nur ein Traum. Schwer nachvollziehbare Regelwerke überlagern den Vergabeprozess. Problemstellung sind unterschiedliche Zugänge zur Bewertung von Liegenschaften oder die Feststellung der Leistbarkeit durch individuelle Modelle von Haushaltsausgaben.

## Erfahrung vom Profi nutzen

Es ist daher zweckmäßig, für die Umsetzung der Wohnfinanzierung auf professionelle Hilfe zu setzen. FinanzPuls stellt ihren Partnern mit „FinOnline“ ein exklusives, unschlagbares Beratungs- und Abwicklungsinstrument in der Finanzierung zur Verfügung. Nur dadurch ist es möglich, für das jeweilige Vorhaben die beste Lösung zu ermitteln.

Der professionelle Online-Beratungsprozess spannt sich vom Machbarkeits-Check bis zur besten Produktauswahl. In weiterer Folge mündet die Wohnfinanzierung in einer komfortablen Abwicklung ohne Reibungsverluste, und das direkt an die Regelwerke der Banken online angebunden.

## Beste Beratung mit bestem Werkzeug

FinanzPuls hat sich schon immer der Wohnfinanzierung als Kernthema verschrieben und gilt in der Branche mittlerweile als absoluter Experte.

Gerne laden wir ambitionierte Finanzdienstleister dazu ein, das Jahr 2012 mit der Chance, die in der Wohnfinanzierung liegt, zu bereichern. Wir freuen uns auf neue Kooperationen und rüsten Partner am FinanzPuls mit dem bereits angesprochenen Werkzeug „FinOnline“ aus. Damit legen Sie für sich den Grundstein für ein erfolgreiches Wohnfinanzierungsjahr.

Fragen Sie nach Ihrem Testzugang unter: [beratung@finanzpuls.com](mailto:beratung@finanzpuls.com)



Walter Matouschek, Vorstand FinanzPuls AG

FINANZPULS.COM