

# Wir ebnen auch 2013 den Weg eigenen vier Wänden!

Sie habe Kunden, die in naher Zukunft Ihre Wohnsituation verändern oder verbessern möchten? Gleichzeitig wissen Sie, wie steinig der Weg zur Wohnfinanzierung derzeit ist. Ehe Sie die Finger davon lassen, sollten Sie auf die jahrzehntelange Erfahrung eines professionellen Partners bauen - bauen Sie auf uns!

## Wir begleiten Sie in jeder Phase des Wohnprojektes – von Anfang an.

Wir sind aktiver Teilnehmer im Wohnimmobilienmarkt und am Puls aller diesbezüglichen Ereignisse (Preisentwicklung, Angebot-, Nachfragesituation, Bankensicht usw.). Ob Stadtwohnung oder Haus im Grünen – ganz egal, was auch immer der Wohnraum Ihres Kunden ist, wir geben bereits am Beginn der Überlegungen, das Feedback zur Umsetzung. Wie hoch ist der Finanzrahmen? Welche Belastung ist tragbar? Wo findet Ihr Kunde Zugang zur Wunschimmobilie oder zum richtigen Professionisten? Was passiert mit der gegenwärtigen Wohnung? Zu all diesen Fragen erarbeiten Sie, unterstützt durch bewährte Beratungsprogramme („FinOnline“ Machbarkeits-Check), das richtige Basiskonzept zum ehest möglichen Zeitpunkt.



## Die Wunschimmobilie ist da – was jetzt?

Es geht zur Sache. Was gestern Theorie war, ist heute Klartext, letztendlich aber nur der Vollzug einer guten Vorbereitung. Sie stimmen mit dem Kunden die finanziellen Parameter wie Kaufpreis (Baukosten), Spielräume in Preisverhandlungen, Kauf-, Baunebenkosten, Förderungen, Eigenmittel (-leistung) ab, und bringen diese mit dem Machbarkeits-Check nochmals in Einklang.

## Nun steht die Finanzierung im Mittelpunkt

Finanzieren ist kein Kinderspiel! Dieser komplexe Bereich erfordert ein hohes Maß an Verantwortlichkeit dem Kunden gegenüber. Sie erheben mit Unterstützung unseres Beratungs- und Abwicklungsprogramms „FinOnline“ die geeignete Finanzierungslösung aus einer Vielzahl an

Marktangeboten. Ihr Kunde genießt dabei den Komfort einer kostenfreien Finanzierungsanalyse auf Basis eines bankgeprüften Systems. Nur dadurch ist es möglich, für das jeweilige Vorhaben die beste Lösung zu ermitteln. Und das an Ort und Stelle ohne aufwändige Bankengespräche.

## Kreditbegleitung ist für uns kein Schlagwort

Der professionelle Beratungsprozess mündet nach der Produktauswahl online in einer komfortablen Abwicklung ohne Reibungsverluste. Sie bedienen sich dabei unsers bewährten Workflows und halten damit Banken und Bausparkassen an, die Erwartungsansprüche Ihres Kunden zu erfüllen (Pünktlichkeit bei Urkundenerstellung, Transparenz der Aufbereitung und Ambiente bei Vertragsunterfertigung uvm.). Natürlich endet die Kreditbegleitung nicht mit der Auszahlung des Kre-

ditbetrages. Sie ist vielmehr die Chance eine mit Kundenvertrauen bevorschussten Geschäftsbeziehung auszubauen.

## Setzen Sie den ersten Schritt

FinanzPuls hat sich schon immer der Wohnfinanzierung als Kernthema verschoren und gilt in der Branche mittlerweile als Themenführer. Wir setzen in unserem Handeln auf drei unverzichtbare Voraussetzungen. Der Erfolg baut auf Beratungsqualität, genaue Kenntnis des Finanzierungsmarktes und das technische Auswahl- und Abwicklungsverfahren namens „FinOnline“. Wenn auch Sie als Finanzierungsberater daran teilhaben wollen, sind Sie als Partner am FinanzPuls herzlich willkommen!



Michael Holzer, Vorstand FinanzPuls AG

FINANZPULS.COM